

Pulling



Legende



Stadtmarke / Identifikationspunkt

Bauwerk oder topographischer Höhenpunkt die die Silhouette der gesamten Stadt maßgeblich prägen



Stadtmarke / Identifikationspunkt

Bauwerk oder topographischer Höhenpunkt die die Silhouette des Stadtteils maßgeblich prägen



Städtebaulich schützenswerter Bereich

Bereich mit hohen Gestaltungsqualitäten und besonderer Bedeutung für das Stadtbild, z. B. aufgrund gut erhaltener historische Siedlungsstruktur, historischer Gärten oder prägendem, alten Baumbestand



Bereich mit städtebaulichen Defiziten

Bereich mit Aufwertungsbedarf, z. B. aufgrund der städtebaulichen Struktur, des schlechten baulichen Zustands der Gebäude, mangelhafter Freiflächen, hoher Verkehrsbelastung, schlechter Infrastruktur oder einseitiger Sozialstruktur (Konzentration von sozial gebundenen Wohnungsbau)



Schützenswerter Freibereich

Bereich mit hoher Bedeutung als Freiraum, für das Stadtklima, für den Hochwasserschutz oder als Lebensraum für Tiere und Pflanzen



Schützenswerte Hangkante

Hangkante mit hoher Bedeutung für das Stadtbild, als Erosionsschutz, als Freiraum, für das Stadtklima oder als Lebensraum für Tiere und Pflanzen



Stadteingang

Exponierte bzw. wichtige Stadtzufahrtsituation



Historische Stadtzufahrt

Zugang in die ursprünglich umfriedete Altstadt



Fehlender Stadtrand

Harte Brüche im Stadt- und Landschaftsbild durch fehlende Eingrünung, ausgefranste Siedlungsränder oder Splittersiedlungen



Bahnhof



Volksfestplatz



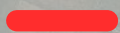
Größeres Fließgewässer

Moosach, Isar

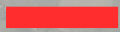


Kleineres Fließgewässer

Stadtbach, Moosbach, Graben



Straße als Barriere

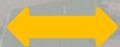


Bahngleis als Barriere



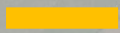
Mangelnde Fuß- und Radwegeanbindung

Im Gesamtnetz fehlende oder benutzerunfreundliche Fuß- und Radwegeverbindung



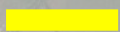
Fehlende Straßenanbindung

Lücken im Straßennetz zu Entwicklungsbereichen oder Bereiche mit derzeit unzureichender Erschließung



Westtangente

Geplante Westumfahrung Freising



Hochspannungsleitung

Pulling



Ortsteil Pulling



Kirche St.Ulrich

Einwohnerzahl: 1.450

Historie

- 1024: erste urkundliche Erwähnung von Pullo
- 1886: Einrichtung der Haltestelle an der Zugverbindung München - Regensburg
- 1965: Einweihung der Kirche St. Ulrich in Pulling
- 1972: Anschluss an das S-Bahn Netz
- 1978: Eingemeindung von Pulling nach Freising
- Ab 1980: verstärkter Bevölkerungsanstieg

Befund

- Nutzungen: überwiegend Wohnnutzungen, einzelne landwirtschaftliche Betriebe, kleinere Gewerbebetriebe,
- Siedlungsstruktur: Alte Siedlungsstruktur als Straßendorf mit Winkel und Dreiseithofstellen im Ortszentrum rudimentär erkennbar, überwiegend Einfamilienhausbebauung, Siedlungsbereich durchsetzt mit zahlreichen Landwirtschaftsflächen
- Stadt- bzw. Landmarken: Kirche St. Ulrich, Kieswerk Kronthaler
- Topographie: eben
- Natur / Freiraum: mehr oder weniger gute Durchgrünung, intensiv genutzte, trotzdem strukturreiche Mooslandschaft im Umfeld des Ortes, Erholungsgebiet Pullinger Weiher
- Verkehr: verkehrsgünstige Lage mit nahe gelegendem Autobahnanschluss und S-Bahn-Halt



Infrastruktur

- Kindergarten
- Schulhaus mit Turnhalle
- Sonderpädagogisches Förderschulzentrum
- Sportplatz
- Feuerwehr



Förderzentrum in Pulling

*1



markanter Dreiseithof

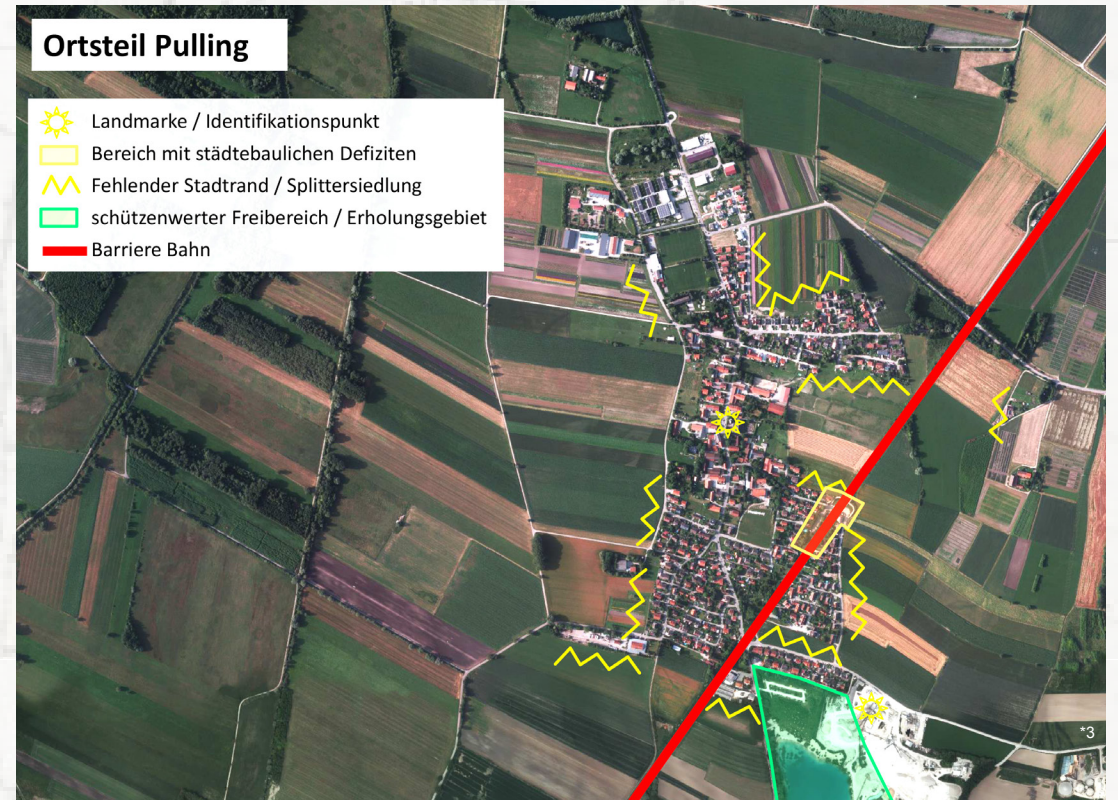
*1

Qualitäten

- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Reges Vereinsleben
- Erholungsgebiet Pullinger Weiher
- Naherholungsraum Freisinger Moos

Mängel

- Starke Fluglärmbelastung
- Entwicklungsrestriktionen durch Fluglärm
- Fehlende historische Bezüge
- Unzureichende städtebauliche Ordnung
- Gestaltungsdefizite S-Bahn Halt
- Mangelhafte Qualität des öffentlichen Raumes
- Fehlende Ortsrandeingrünung
- Fehlende Einkaufsmöglichkeiten
- Splittersiedlungen im Umfeld des Ortes
- Schlechte Fuß- und Radwegeanbindung an die Kernstadt



Kieswerk Kruth



innerstädtische Ackerfläche

Flächen- / Entwicklungspotentiale

- kaum Nachverdichtungspotentiale trotz innerörtliche Flächenreserven (aufgrund der Entwicklungsrestriktionen durch Fluglärm)
- geringe Potentiale für Umstrukturierung
- Keine Potentiale für eine Ortserweiterung (aufgrund der Entwicklungsrestriktionen durch Fluglärm)

Potentielle Ziele / Maßnahmen STEP






- Sicherung des Wohnstandortes und der dörflichen Nutzungsmischung
- Sicherung der landwirtschaftlichen Betriebe
- Sicherung der historischen Siedlungsspuren
- Aufwertung der Ortsmitte Pulling (städtebauliche Ordnung, Verbesserung der Grünstruktur, Nahversorgung)
- Ortsrandeingrünung
- Aufwertung des Bahnhofs inklusive Umfeld



Bahnhof Pulling

*1

Ortsteil Pulling

-  Landmarke / Identifikationspunkt
-  Bereich mit städtebaulichen Defiziten
-  Fehlender Stadtrand / Splittersiedlung
-  schützenswerter Freibereich / Erholungsgebiet
-  Barriere Bahn

