

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des**  
**Finanz- und Verwaltungsausschusses (2023/FVA/071) vom 07.08.2023**

---

**T a g e s o r d n u n g**

1. Bekanntgaben
  - Auftragsvergaben
  - Förderungen
  
2. Volksfest Freising 2023:
  - Volksfestsport Zuschussanträge 2023
  
3. Gewährung von Städtebaufördermitteln durch die Stadt Freising:  
Instandsetzung der Fassade auf dem Grundstück Obere Domberggasse 8  
F1St. 31, Gemarkung Freising
  - Beschluss
  
4. Berichte und Anfrage

Die Vorsitzende berichtet, dass unsere Partnerstadt Skofia Loka ebenfalls von den Unwettern betroffen sei. Sie habe sich mit der Partnerschaftsbeauftragten, Frau Jan-Blazic, und mit Bürgermeisterin Mooser-Niefanger kurzgeschlossen bzgl. einer Sitzung des Krisenstabes. Man habe bei dieser Sitzung signalisiert, wenn es uns möglich sei, Hilfe anzubieten. Vom THW Freising seien auch Verbände auf Anforderung nach Slowenien gefahren, um zu helfen. Darüber würden wir entsprechend informiert werden. VR Widmann habe auch bereits Kontakt zu unserer Partnergemeinde am Wörthersee hergestellt. Auch dieser würden wir ein Hilfsangebot unterbreiten.

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des**  
**Finanz- und Verwaltungsausschusses (2023/FVA/071) vom 07.08.2023**

---

**TOP 1 Bekanntgaben**

Auftragsvergaben

Anwesend: 13

<b>103</b>	17.07.2023	65	ESV - Erweiterung und Sanierung der Grundschule Vötting	Sportgeräte	Fa. Kübler Sport GmbH, 71522 Backnang	161.596,05
<b>104</b>	21.07.2023	65	GAF-Generalsanierung Asamgebäude	Fernmeldetechnik	Fa. Nutz GmbH, 84539 Ampfing	37.136,75
<b>105</b>	25.07.2023	65	Haus der Vereine	Denkmalgerechte Fassaden- und Fenstersanierung	Fa. Escher Dieter Verputzer, 85402 Kranzberg	59.160,85
<b>106</b>	31.07.2023	65	GAF-Generalsanierung Asamgebäude	Innenputz Restaurierung 1. OG - 2. OG; Deckenspachtelung	Universal-Putz-GmbH, 09356 St. Egidien	11.995,47

**TOP 1 Bekanntgaben**

Förderungen

Anwesend: 13

<b>1</b>	24.07.2023	20	Erweiterung Kindergarten Sonnenschein			88.000,00
<b>2</b>	24.07.2023	20	Baukostenzuschuss Neubau der KiTa Angerstraße-West			865.000,00
<b>3</b>	28.07.2023	20	Generalsanierung Asamgebäude, Teilprojekt 5 (Innenhof)			132.500,00
<b>4</b>	28.07.2023	20	Generalsanierung Asamkomplex, Asamplatz Süd (3./4. BA)			290.500,00
<b>5</b>	28.07.2023	20	Generalsanierung Asamgebäude, Teilprojekt II (Innensanierung)			171.000,00
<b>6</b>	28.07.2023	20	Asamgebäude, Teilprojekt 41			208.500,00
<b>7</b>	28.07.2023	20	Generalsanierung Asamgebäude, Teilprojekt III (Technik)			98.500,00
<b>8</b>	28.07.2023	20	Zu-/Abluftventilatoren GS St. Lantbert			442.444,00
<b>9</b>	28.07.2023	20	Zu-/Abluftventilatoren MS Lerchenfeld			467.335,98
<b>10</b>	07.08.2023	20	Neubau GS / MS Steinpark			11.085.000,00

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des**  
**Finanz- und Verwaltungsausschusses (2023/FVA/071) vom 07.08.2023**

---

**TOP 2 Volksfest Freising 2023:**

- Volksfestsport Zuschussanträge 2023

Anwesend: 13

**Beschlussvorlage der Verwaltung**

Anlässlich des Freisinger Volksfest findet jährlich als Rahmenprogramm diverse Sportveranstaltungen statt.

Der Stadtverband für Sport wurde gebeten, eine entsprechende Anfrage an die entsprechenden Vereine zu richten. Bis zum vereinbarten Termin wurden folgende Anträge vorgelegt:

- 1 Antrag Radfahrverein Neustift 1900 e.V. Freising
- 1 Antrag Laufclub Freising
- 1 Antrag Stadtverband für Sport
- 1 Antrag Stadtverband für Sport e.V, Abteilung Faustball
- 1 Antrag Stadtverband für Sport e.V, Abteilung Basketball
- 1 Antrag TSV Jahn Abteilung Handball

Weitere Anträge liegen derzeit nicht vor.

Wie in den Vorjahren sollen auch in diesem Jahr die Vereine für die Durchführung der Veranstaltungen bezuschusst werden. Die Zuschüsse werden von der Haushaltsstelle 0.3401.6329 gebucht.

Die Anträge im Einzelnen:

42. Volksfestradsrennen am Sonntag, 10.09.2023

Der Radverein Freising - Neustift 1900 e.V. bittet um einen Zuschuss in Höhe von 2.000,00€.

Das Rennen wird auf der Traditionsstrecke in Neustift stattfinden.

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des**  
**Finanz- und Verwaltungsausschusses (2023/FVA/071) vom 07.08.2023**

---

36. Internationaler Volksfestlauf am Samstag, 02.09.2023

Der Leichtathletik-Club Freising und der Stadtverband für Sport möchten wieder den alljährlichen Volksfestlauf durchführen und bitten um einen Zuschuss in Höhe von 3.000,00€. In der Vergangenheit wurde diese Veranstaltung mit 2.600,00€ bezuschusst.

22. Freisinger Volksfestschießen

Der Stadtverband für Sport wiederholt zum 22. Mal das Freisinger Volksfestschießen. Dieses Jahr hat der Stadtverband für Sport 1.250,00 beantragt. In den vergangenen Jahren wurden 1.100,00€ beantragt und ausgezahlt.

TSV Jahn Abt. Faustball - 43. Volksfestturnier

Der TSV Jahn beantragt für die Abteilung Faustball wie letztes Jahr einen Zuschuss in Höhe von 250,00€.

TSV Jahn Abt. Basketball Volksfestturnier

Der TSV Jahn hat die letzten Jahre für ihr Basketballturnier einen Zuschuss in Höhe von 250,00€ erhalten. Dieses Jahr wünscht sich der Verein einen Zuschuss in Höhe von 500,00€.

Sportclub Freising - 42. Handballturnier

Der Sportclub Freising beantragt wie jedes Jahr einen Zuschuss in Höhe von 1.000,00€ für ihr Handballturnier.

**Beschluss Nr. 235 / 71a**

**Anwesend: 13                      Für: 13                      Gegen: 0                      den Antrag:**

1. Die beantragten Zuschüsse werden in folgender Höhe gewährt:

Radfahrverein Neustift 1900 e.V. Freising	2.000,00€
Laufclub Freising	3.000,00€
Stadtverband für Sport	1.250,00€
TSV Jahn e.V, Abteilung Faustball	250,00€

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des**  
**Finanz- und Verwaltungsausschusses (2023/FVA/071) vom 07.08.2023**

---

TSV Jahn e.V, Abteilung Basketball	500,00€
Sportclub Freising, Abteilung Handball	1.000,00€

Alle gemeldeten Sportveranstaltungen werden in das Volksfestprogramm aufgenommen.

2. Die Ausgaben werden in Höhe von 8.000,00 € genehmigt.

**TOP 3 Gewährung von Städtebaufördermitteln durch die Stadt Freising:**  
**Instandsetzung der Fassade auf dem Grundstück Obere Domberggasse 8**  
**F1St. 31, Gemarkung Freising**

- Beschluss

Anwesend: 13

**Beschlussvorlage der Verwaltung**

Das Wohnhaus Obere Domberggasse 8 liegt im räumlichen und sachlichen Geltungsbereich des Sanierungsgebietes II Altstadt. Das Grundstück liegt zudem im Bereich der Bodendenkmalanlage des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege. Das Gebäude selbst wird nicht in der Denkmalliste des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege als Einzeldenkmal geführt, ist jedoch Teil des Denkmalensembles Domberg und Altstadt Freising. Die Vorgaben der Gestaltungssatzung sind verbindlich einzuhalten.

Die Bauherren wünschen eine denkmalgerechte Komplettsanierung zur Behebung von Schäden und Mängeln am Gebäude sowie Verbesserung des Wärmeschutzes. Eine Sanierungsberatung erfolgte am 20.10.2021.

Der Vorschlag der Sanierungsberatung, sich an die klassizistische Fassadengliederung und Gestaltung von 1901 an der Nordfassade mit Sprossenfenstern und Fensterteilung im Giebel zu orientieren, wurde in der Eingabeplanung aufgegriffen.

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des**  
**Finanz- und Verwaltungsausschusses (2023/FVA/071) vom 07.08.2023**

---

Die erforderlichen Genehmigungen für das Vorhaben konnten zwischenzeitlich erteilt werden. Eine denkmalschutzrechtliche Erlaubnis vom 20.06.2023 und eine sanierungsrechtliche Genehmigung vom 05.05.2023 liegen vor.

Die denkmalschutzrechtliche Erlaubnis ist mit Auflagen u.a. zu den neuen Holzfenstern, der Ausgestaltung von Fensterblechen, der neuen Eingangstüre und der Fassadenertüchtigung versehen.

Die Maßnahmen werden von der unteren Denkmalschutzbehörde nach den Zielsetzungen der Gestaltungssatzung begleitet. Die aufwertende Maßnahme an einem Ensemblebau an prägnanter Stelle am Dombergaufgang wird von Seiten der Stadtsanierung begrüßt.

Die Maßnahme fällt in den Anwendungsbereich des Kommunalen Förderprogramms zur Durchführung kleiner privater Baumaßnahmen im geltenden Sanierungsgebiet II Altstadt.

Vorgelegt wurden drei Angebote von Schreinereien für die Fenster, die vom beauftragten Architekten vorgeprüft wurden. Für den Einbau von historischen Dachflächenfenstern wurden lt. Architekten drei Firmen angefragt, aber nur ein Angebot wurde abgegeben.

Die vorgelegten Angebote wurden hausintern geprüft und als wirtschaftlich bewertet.

Aufgrund der exponierten Lage und städtebaulichen Bedeutung des Ensemblebaus an einer häufig frequentierten Stelle am Fuße des Domberges ist nach fachtechnischer Einschätzung der Stadtbaumeisterin eine Förderung in Höhe von 7.500,00 € vertretbar. Berücksichtigt ist der sanierungsbedingte Mehraufwand für den Einbau der Holzfenster, der Haustüre, der Kupferarbeiten und des historischen Dachflächenfensters und deckt ca. 30 % der förderfähigen Kosten der Maßnahme.

Der Anteil der Stadt würde in dem Fall 3.000,00 € (40%) betragen, der Anteil aus Mitteln der Städtebauförderung (60%) 4.500,00 €.

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des**  
**Finanz- und Verwaltungsausschusses (2023/FVA/071) vom 07.08.2023**

---

**Beschluss Nr. 236 / 71a**

**Anwesend: 13                      Für: 13                      Gegen: 0                      den Antrag:**

Die Maßnahme am Gebäude Obere Domberggasse 8 „Instandsetzung der Fassade“ wird über das Kommunale Förderprogramm zur Durchführung kleiner privater Baumaßnahmen im Sanierungsgebiet II "Altstadt" unterstützt. Der Antragsteller erhält eine Förderung in Höhe von 7.500,00 €. Der Anteil der Stadt beläuft sich dabei auf 3000,00 €.

**TOP 4    Berichte und Anfragen**

Es liegen keine Berichte und Anfragen vor.