

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des
Finanz- und Verwaltungsausschusses (2023/FVA/072) vom 28.08.2023

Tagesordnung

- 1) Bekanntgaben
 Auftragsvergaben
 Förderungen
- 2) Werberechte in der Weihenstephan-Arena
 Antrag Eishockeyabteilung SE Freising e.V.
- 3) Errichtung PV-Anlage auf der Grundschule Vötting
- 4) Berichte und Anfragen

TOP 1 Bekanntgaben

Auftragsvergaben

Anwesend: 13

107	04.08.2023	65	Notunterkunft Untere Isarau	Erstmöbelierung wohnungen	Office Büroausstattung, 85301 Schweitenkirchen	28.851,30
108	07.08.2023	65	Generalsanierung Asamgebäude	Maler- und Lackierarbeiten	Fa. Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, 86368 Gersthofen	109.334,97
109	07.08.2023	65	Generalsanierung Asamgebäude	Innentüren Holz	Fa. Beck Schreinerei GmbH, 84100 Niederaichbach	794.183,39
110	07.08.2023	65	Generalsanierung Asamgebäude	Gerüstbaubauarbeiten Innenhof und Kamine	Fa. Lehner Gerüsttechnik GmbH, 93047 Regensburg	168.315,97
111	04.08.2023	64	Erschließung Bebauungsplan Nr. 74, Rotkreuzstr., Holzgartenstr.	Endausbau Rotkreuzstraße, Holzgartenstraße	Wadle Bauunternehmung GmbH, 84051 Essenbach OT Altheim	410.457,31
112	09.08.2023	65	Generalsanierung Asamgebäude	Saalbestuhlung	Fa. ARESLINE Spa Carre, 36010 Carré IV, Italien	333.392,78
113	11.08.2023	65	Generalsanierung Asamgebäude	Holzfenster Asamsaal	Fa. Bau- und Möbelschreinerei Klaus Lauener, 84163 Marklkofen	123.336,66
114	16.08.2023	65	Generalsanierung Asamgebäude	Kirchenmaler Fassade Süd, Ost, Innenhof	Fa. Neubauer Restaurierungswerkstätten GmbH, 83093 Bad Endorf	24.107,76

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des
Finanz- und Verwaltungsausschusses (2023/FVA/072) vom 28.08.2023

115	16.08.2023	65	Generalsanierung Asamgebäude - P2 südl. Freibereich	Bodenverbessernde Maßnahmen	Fa. Josef Obermeier e. K., 85406 Zolling	65.943,85
116	16.08.2023	65	Generalsanierung Asamgebäude	Fassadenputz 2 Innenhof	Fa. Insel-Stuckgeschäft GmbH, 90547 Stein	77.271,46
117	16.08.2023	65	Generalsanierung Asamgebäude	Abbrucharbeiten Moosachabdeckung und BE-Nord	Fa. Josef Obermeier e. K., 85406 Zolling	30.599,66

TOP 1 Bekanntgaben

Förderungen

Anwesend: 13

11	09.08.2023	20	Neubau KiTa Lerchenfeld	680.000,00
12	24.08.2023	20	Sanierung der Hauptstraße mit Moosachöffnung	176.200,00

TOP 2 Werberechte in der Weihenstephan-Arena

Antrag Eishockeyabteilung SE Freising e.V.

Anwesend: 14

In der Stadtratssitzung vom 12.06.2014 wurden die Rechte an der Vermarktung der Werbeflächen im Eisstadion dem Förderverein Eisstadion Freising e.V. zugesprochen, zwischenzeitlich dem SE Freising.

Incl. der Sitzung des FVA vom 04.07.2016 wurden folgende Werbeflächen genehmigt:

- Bandenwerbung

- Werbung auf dem Eis

Bullypunkte (ca. 60 m²), ausgenommen der Anstoßkreis

4 Werbeflächen in der neutralen Zone zu je 6 m²

je 1 Werbefläche hinter der verlängerten Torlinie zu je 6 m²

- Werbung im Stadion

neben der Uhr bzw. Spielstandsanzeige am Geländer

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des
Finanz- und Verwaltungsausschusses (2023/FVA/072) vom 28.08.2023

Photovoltaik wird in unserer nachhaltigen Energiezukunft eine wesentliche Rolle spielen. Der Ausbau der Stromproduktion aus Photovoltaikanlagen (PV-Anlagen) stellt einen wichtigen Beitrag zur Erreichung der Klimaschutzziele zur dezentralen Energieversorgung und zur Reduktion von Luftschadstoffen dar. Um unseren gesamten Energiebedarf weitestgehend aus Erneuerbaren Energien zu decken, ist neben einer Reihe weiterer Maßnahmen ein Ausbau der installierten PV-Leistung notwendig.

Der Koalitionsvertrag vom März 2018 sieht als Zwischenziel vor, den Anteil Erneuerbarer Energien bis 2030 auf 65 Prozent des Bruttostromverbrauchs anzuheben. Dazu ist ein mittlerer jährlicher PV-Zubau von mindestens 5-10 GWp erforderlich, abhängig von der Entwicklung des Strombedarfs und des Ausbaus der Windkraft.

Im Freisinger Stadtgebiet ist laut dem integrierten Klimaschutzkonzept (iKSK 2013) nur eine begrenzte Anzahl an Flächen für den Einsatz Erneuerbarer Energien vorhanden. Ein großes Potenzial bieten die vorhandenen Dachflächen und die Nutzung von Solarenergie. Mit der Freisinger Klima-Offensive vom Januar 2020 hat die Stadt Freising daher den Beschluss gefasst, alle städtischen Liegenschaften (Neubau und Generalsanierungen), wo möglich und sinnvoll, mit Photovoltaikanlagen auszustatten und mit gutem Vorbild voran zu gehen.

Die maximale Wirtschaftlichkeit ist hierbei nicht Primärziel, sondern eine sinnvolle Belegung der Dächer bei gleichzeitiger Amortisierung der Primärkosten der PV-Anlage innerhalb von maximal 20 Jahren.

Die Dachflächen der Grundschule Vötting nach Sanierung und Erweiterung wurden als geeignet eingestuft.

2.) Projektbeschreibung

Auf den nicht begehbaren Dachflächen der erweiterten und sanierten Grundschule Vötting soll eine Photovoltaikanlage installiert werden. Die Anlage soll hauptsächlich als Eigenverbrauchsanlage für die gesamte Schule mit Ganztags inklusive der Küche dienen.

Der überschüssige Strom soll in das öffentliche Stromnetz eingespeist werden.

Die geplante Anlagengröße von ca. 215 kWp hat eine Eigenverbrauchsquote von ca. 50,4 %.

Es sind 505 monokristalline Solarmodule mit einer Leistung von je 405 Wp geplant.

Der geschätzte Jahresverbrauch für das gesamte Gebäude inklusive Küche beträgt ca. 210 MWh.

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des
Finanz- und Verwaltungsausschusses (2023/FVA/072) vom 28.08.2023

Von den ca. 222 MWh Energie-Ertrag pro Jahr der zu errichtenden Anlage können zukünftig ca.112 MWh direkt für den Eigenverbrauch genutzt werden.

Die verbleibenden ca. 98 MWh/a können gemäß dem aktuell geltenden EEG Vergütungssatz ins öffentliche Stromnetz eingespeist werden.

Für die Anlage wurde eine Wirtschaftlichkeitsberechnung erstellt und mit den Stadtwerken Freising abgestimmt. Die Amortisation wird bei einer angenommenen jährlichen Stromteuerungsrate von 3,0% im 12. Jahr erreicht.

Die Module werden als Auflastsysteme (Aufständigung nicht mit dem Dach verbunden, daher keine zusätzlichen Durchdringungen der Dachabdichtung) ausgeführt.

Unter Berücksichtigung aller maßgebenden Faktoren und nach Abstimmung mit den Stadtwerken Freising und dem Klimaschutzmanagement der Stadt Freising wird empfohlen, die PV-Anlage zu errichten.

3.) Kosten und Termine

Gemäß aktueller Kostenberechnung vom 11.08.2023 ergeben sich für die PV- Anlage Gesamtbaukosten in Höhe von ca. 550.000,- € brutto.

Die Fertigstellung der Baumaßnahme wird voraussichtlich zum Schuljahresbeginn 2024/2025 erfolgen. Um eine wirtschaftliche Ausführung zu gewährleisten, wird empfohlen, die PV-Anlage im Zuge der laufenden Baumaßnahme ESV zu realisieren.

Die Inbetriebnahme soll im dritten Quartal 2024 erfolgen.

4.) Planerbeauftragung

Der Elektroplaner der Hauptbaumaßnahme ESV - Erweiterung und Sanierung der Grundschule Vötting, das Büro FDW aus Gaimersheim soll auch mit den Fachplanerleistungen zur PV-Anlage beauftragt werden. Seitens des Fachplaners wurde zur Gesamtbeurteilung der Sachlage bereits ein Aufstellungsplan der PV-Anlage mit entsprechender Kostenberechnung als Grundlage für die Amortisationsberechnung erstellt.

Beschluss Nr. 239/72a

Anwesend: 14

Für: 14

Gegen: 0

0

den Antrag:

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des
Finanz- und Verwaltungsausschusses (2023/FVA/072) vom 28.08.2023

Die Verwaltung wird beauftragt, die Photovoltaikanlage mit Gesamtbaukosten in Höhe von ca. 550.000,- € auf den Flachdächern der Grundschule Vötting im Zuge der Hauptmaßnahme "BV ESV - Erweiterung und Sanierung der Grundschule Vötting" zu realisieren und errichten zu lassen. Die Maßnahme wird als Projekt beschlossen.

Der Fachplaner des Bauvorhabens ESV, IB FDW aus Gaimersheim wird auch mit den Planungsleistungen der PV-Anlage beauftragt.

TOP 4 Berichte und Anfragen

Anwesend: 14

Es liegen keine Berichte und Anfragen vor.