

FREISINGER MITTE FRAKTION | RINDERMARKT 20 | 85345 FREISING

Herrn Oberbürgermeister  
Tobias Eschenbacher



Reinhard Fiedler  
Fraktionsvorsitzender der FSM  
Sporrergasse 3  
85354 Freising

Freising, den 08. September 2017

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Verwaltung der städtischen Wohnungen erfolgt bereits zum Teil durch die Wohnungsbau- und -verwaltungs GmbH der Stadt Freising und Co. KG (WVG).

Wir beantragen, künftig alle Wohnungen der Stadt und auch die Wohnungen der Stadtbau Freising GmbH durch die WVG verwalten zu lassen (ohne die Eigentumsstruktur zu verändern). Dazu gehört neben der Vermietung vor allem die laufende Betreuung der Mieter und Wohnungen sowie die Verwaltung der Miet- und Nebenkosten.

Dazu müsste zwar jeweils ein Vertrag abgeschlossen und je Wohneinheit eine Verwaltungspauschale bezahlt werden.

Aus folgenden Gründen ist die Beauftragung aus unserer Sicht dennoch sinnvoll: Die Verwaltungstätigkeit gehört zum Kerngeschäft der WVG in Freising, sie erfolgt hochprofessionell. Daher würden einerseits den Mietern keine Nachteile entstehen, die Stadt könnte aber zusammen mit der WVG andererseits Synergieeffekte nutzen. Die Vergabe von öffentlich geförderten Wohnungen wäre aus einer Hand unter Umständen einfacher - selbstverständlich weiterhin in Zusammenarbeit mit Amt 31. Und nicht zuletzt könnte das Referat 2 dadurch entlastet werden und hätte mehr Kapazitäten für deren Aufgaben, welche dort wiederum "zum Kerngeschäft" gehören.

Bei der Abwägung der Nutzen gegenüber den (vergleichsweise geringen) Kosten für die Verwaltungspauschale sprechen die Vorteile klar für die Verlagerung. Wir bitten daher um Prüfung und Umsetzung unseres Antrags.

Mit freundlichen Grüßen



Reinhard Fiedler



Monika Schwind