

400-6-J

Zweite Kappungsgrenzenenkungsverordnung

Vom 23. Juli 2013

Auf Grund von § 558 Abs. 3 Sätze 2 und 3 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. Januar 2002 (BGBl I S. 42, ber. S. 2909; 2003 S. 738), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 4. Juli 2013 (BGBl I S. 1981), erlässt die Bayerische Staatsregierung folgende Verordnung:

§ 1

Die Verordnung über die Gebiete nach §§ 577a und 558 BGB (Wohnungsgebieteverordnung – WoGeV) vom 15. Mai 2012 (GVBl S. 189, BayRS 400-6-J), zuletzt geändert durch Verordnung vom 3. Mai 2013 (GVBl S. 266), wird wie folgt geändert:

1. In § 1 Satz 1 wird nach dem Wort „Anlage“ die Zahl „1“ eingefügt.
2. Es wird folgender § 1b eingefügt:

„ § 1b

Die in der **Anlage 2** aufgeführten Gemeinden sind Gebiete im Sinn des § 558 Abs. 3 Satz 2 BGB, in denen die Kappungsgrenze für Mieterhöhungen 15 v.H. beträgt.“

3. § 2 erhält folgende Fassung:

„ § 2

(1) Diese Verordnung tritt am 1. Juli 2012 in Kraft.

(2) ¹§ 1b tritt mit Ablauf des 31. Dezember 2015 außer Kraft. ²Im Übrigen tritt diese Verordnung mit Ablauf des 14. Mai 2018 außer Kraft.“

4. Die bisherige Anlage wird Anlage 1.
5. Es wird folgende Anlage 2 angefügt:

„Anlage 2
(zu § 1b)**Regierungsbezirk Oberbayern****Kreisfreie Stadt**

Ingolstadt

Landkreis Bad Tölz-WolfratshausenBad Tölz
Wackersberg
Wolfratshausen**Landkreis Dachau**Dachau
Karlsfeld**Landkreis Ebersberg**Anzing
Emmering
Forstinning
Glonn
Grafing b.München
Kirchseeon
Pliening
Poing
Vaterstetten
Zorneding**Landkreis Erding**Dorfen
Erding
Neuching
Oberding
Wörth**Landkreis Freising**Attenkirchen
Eching
Freising
Moosburg a.d.Isar
Neufahrn b.Freising
Rudelzhausen**Landkreis Fürstenfeldbruck**Adelshofen
Alling
Althegnenberg
Eichenau
Fürstenfeldbruck
Germering
Gröbenzell
Maisach
Mammendorf
Mittelstetten
Olching
Puchheim
Türkenfeld**Landkreis Garmisch-Partenkirchen**

Murnau a.Staffelsee

Landkreis Landsberg am LechDießen a.Ammersee
GreifenbergSchondorf a.Ammersee
Utting a.Ammersee**Landkreis Miesbach**Gmund a.Tegernsee
Miesbach**Landkreis München**Aschheim
Baierbrunn
Garching b.München
Gräfelfing
Grasbrunn
Haar
Höhenkirchen-Siegersbrunn
Hohenbrunn
Ismaning
Kirchheim b.München
Neubiberg
Neuried
Oberhaching
Oberschleißheim
Ottobrunn
Planegg
Putzbrunn
Straßlach-Dingharting
Taufkirchen
Unterhaching
Unterschleißheim**Landkreis Rosenheim**

Bad Aibling

Landkreis StarnbergBerg
Gilching
Herrsching a.Ammersee
Krailling
Pöcking
Weßling
Wörthsee**Landkreis Weilheim-Schongau**Bernried am Starnberger See
Weilheim i.OB**Regierungsbezirk Oberpfalz****Kreisfreie Stadt**

Regensburg

Landkreis RegensburgLappersdorf
Neutraubling**Regierungsbezirk Oberfranken****Kreisfreie Stadt**

Bamberg

Regierungsbezirk Mittelfranken**Kreisfreie Städte**

Erlangen
Fürth
Nürnberg

Regierungsbezirk Unterfranken**Kreisfreie Städte**

Aschaffenburg
Würzburg

Regierungsbezirk Schwaben**Kreisfreie Städte**

Augsburg
Kempten (Allgäu)“.

§ 2

Diese Verordnung tritt am 1. August 2013 in Kraft.

München, den 23. Juli 2013

Der Bayerische Ministerpräsident

Horst Seehofer