

Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre für Grundstücke im Bereich des Bebauungsplans Nr. 136 „Bereich ehem. Güterbahnhof/Münchner Straße“

Die Stadt Freising erlässt aufgrund der §§ 14 Abs. 1 und 16 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der seit 08.08.2020 geltenden Fassung i.V.m. Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), in der letztmalig am 24.07.2020 geänderten Fassung, folgende Satzung:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt hat am 16.12.2020 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 136 „Bereich ehem. Güterbahnhof/Münchner Straße“ in aktualisierter Fassung beschlossen.

Die Veränderungssperre umfasst innerhalb des Umgriffs des Bebauungsplans Nr. 136 „Bereich ehem. Güterbahnhof/Münchner Straße“ folgendes Grundstück der Gemarkung Freising: 1879/75.

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre ergibt sich aus dem Lageplan, der als Anlage zur Veränderungssperre Bestandteil der Satzung ist. Das betroffene Grundstück ist im Lageplan umrandet dargestellt.

§ 2 Verbote

Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre (§ 1) dürfen

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigespflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

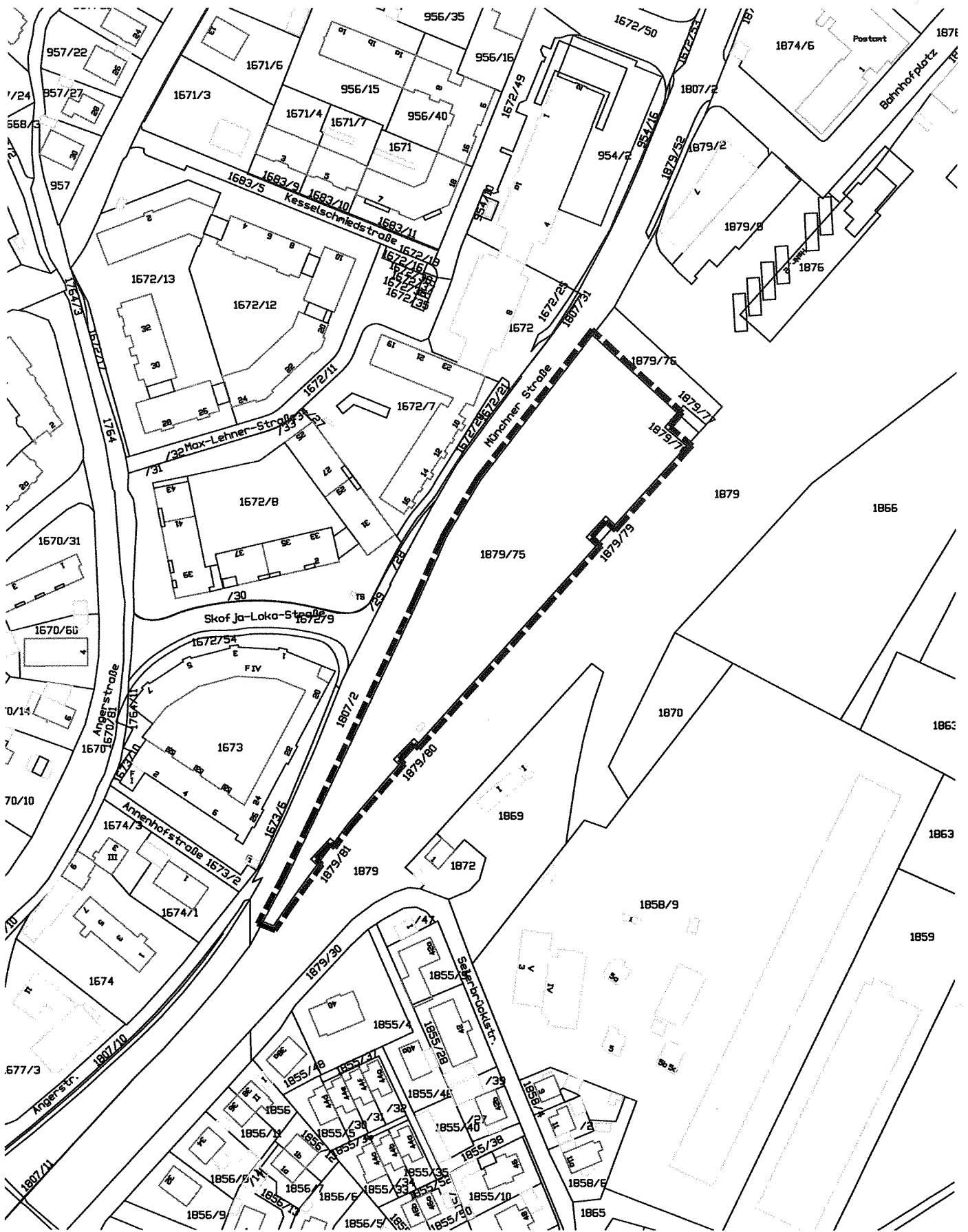
§ 3 Inkrafttreten und Außerkrafttreten

- (1) Die Veränderungssperre tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Sie tritt außer Kraft, wenn und soweit der Bebauungsplan Nr.136 „Bereich ehem. Güterbahnhof/Münchner Straße“ in Kraft getreten ist, spätestens nach Ablauf von zwei Jahren nach ihrem Inkrafttreten.

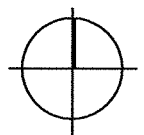
Ausgefertigt:

Freising, 29.12.2020

Tobias Eschenbacher
Oberbürgermeister



Geltungsbereich



Planinhalt:
**Anlage/Bestandteil
 der Veränderungssperre
 Bebauungsplan Nr. 136
 Bereich ehem. Güterbahnhof/
 Münchner Straße**

Datum: 02.12.2020
 geändert:
 Maßstab: ohne
 gezeichnet: CP
 Datei:



Stadtplanungsamt
 Amtsgerichtsgasse 1
 85354 Freising