DOKUMENTATIONSBROSCHÜRE "BÜRGERDIALOG SPEZIAL"

Feuerwehrhaus Sünzhausen 7. Mai 2024





IMPRESSUM

Herausgeber: Stadt Freising

Text, Fotos, Gestalung des Abends und dieser Kurzdokumentation: Stadt Freising Amt für Stadtplanung, Umwelt und Klimaschutz Amtsgerichtsgasse 1 85354 Freising

08161 - 544 6100 stadtplanung@freising.de Juni 2024 !

DIE EINLADUNG

wurde per Post verteilt

INFORMATION ZUM RAHMENPLAN

Ziel der Ortsentwicklung ist es, einen Rahmenplan als Grundlage für die Fortschreibung des Flächennutzungsplans zu erstellen. Neben der im FNP dargestellten Art der Bodennutzung können diese Rahmenpläne auch konkrete ortsspezifische Maßnahmen, wie beispielsweise eine neue Sitzbank, beinhalten. Ein Rahmenplan ist ein informelles Planungsinstrument, um Entwicklungspotenziale eines Stadtteils auszuloten und Perspektiven für dessen zukünftige Nutzung in groben Zügen darzustellen. Hinsichtlich der Planungstiefe ist er eine Vorstufe zum Bebauungsplan oder einer Satzung.

INFORMATION ZUM FNP

Der aktuell gültige FNP stammt aus dem Jahr 1998 und wird gegenwärtig erneuert. Hierbei handelt es sich um ein langfristiges Verfahren, indem eine grobe Entwicklungsperspektive erarbeitet wird. Das heißt, es wird für das gesamte Stadtgebiet festgelegt, welche Art der Nutzung (z.B. Wohnen, Gewerbe, landwirtschaftliche Fläche) wo in den nächsten Jahrzehnten angestrebt wird. Für den Einzelnen lässt sich aus den Darstellungen im FNP kein Baurecht ableiten. Die im FNP dargestellten Bodennutzungen können dann durch Bebauungspläne oder Satzungen für einzelne Teile des Stadtgebiets konkretisiert und rechtsverbindlich festgesetzt werden.

ENERGIEVERSORGUNG

Der Klimaschutzmanager der Stadt Freising wird an diesem Abend für allgemeine Fragen zum Thema Energie und Energieversorgung zur Verfügung stehen

UMFRAGE

An diesem Abend gibt es die Möglichkeit an einer Umfrage zu wichtigen Themen in der Ortsteilentwicklung teilzunehmen.



IMPRESSIONEN DES ABENDS

ca. 100 Bewohnerinnen und Bewohner der Ortsteile Sünzhausen, Haxthausen, Gartelshausen, Lageltshausen und Pallhausen haben sich aktiv in die Diskussion zur Ortsentwicklung eingebracht.

ca. 140 Umfragebögen wurden in die Boxen am Feuerwehrhaus abgegeben

ca. 30 Personen möchten über den neuen Newsletter über die weiteren Fortschritte der Ortsentwicklung auf dem Laufenden gehalten werden







DIE FOLIEN DES ABENDS











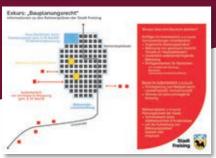


















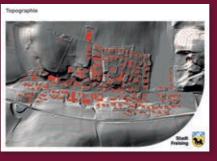










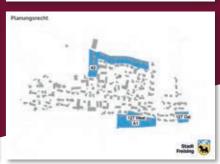


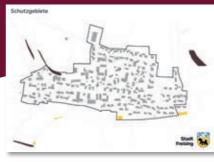


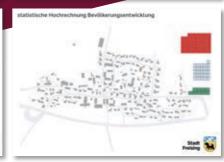


























Freiraum Öffentlicher Raum

- Spielplätze
- Sportplätz
- Dorfplatz / Treffpunkt
- Örtliche Begrünung



Ortsbild Bauliche Entwicklung

- · (private) bauliche Entwicklungsabsichten
- · örtliche Identität und Architektursprache
- weitere Informationen zum FNP und Rahmenplan



- · Hitze- und Starkregenvorsorge
- Bioklimatische Entlastungsräume
- nächtliche Kaltluftzufuhr



5 Tische 3×15 Minuten

> Sie sind gefragt!

Energie

- Photovoltaik
- regenerative Wärmeversorgung
- Energieeffizienz
- Treibhausgasbilanz

Mobilität

- KFZ
- Fußwege
- Radwege
- ÖPNV

Stadt **Freising**



"ENERGIE"

WINDKRAFT

Im Allgemeinen war das Interesse am Ausbau regenerativer Energiequellen hoch. In den drei Fragerunden wurde jeweils das Thema Windkraft im Stadtgebiet angefragt und diskutiert. Es wurde erörtert, dass im Regionalplan zum Ausbau der Windenergie des Bayerischen Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie das Gebiet der Stadtfreising aufgrund öffentlicher Belange nicht berücksichtigt wurde. Eine nicht Berücksichtigung schließt eine Errichtung von Windkraft-anlagen nicht aus, jedoch zeigt sie die geringen Erfolgschancen eines solchen Projekts auf.

ZUSAMMENFASSUNG

Weitere Infos zur Kommunalen Wärmeplanung bei unserem Klimaschutzmanager

THOMAS SCHWAB

klimaschutz@freising.de

SOLARENERGIE

Bezüglich der Nutzung von solarer Strahlungsenergie Bezüglich der Nutzung von solarer Strahlungsenergie wurde auf das Solarpotenzialkataster des Landkreises Freising verwiesen. In diesem kann eine Einschätzung zum Ertrag und Nutzen einzelner Dachflächen durch die Einwohner eingeholt werden. Karten der betroffenen Ortschaften aus dem Solarpotenzialkataster wurden zur näheren Betrachtung ausgehängt. Während der offenen Diskussion wurde angemerkt, dass Netzanschlüsse für geplante Dach-Photovoltaik-Anlagen fehlen oder zu weit von den Liegenschaften entfernt liegen. Das Thema weit von den Liegenschaften entfernt liegen. Das Thema Freiflächenanlagen wurde gespalten diskutiert. Während einige Interessierte am Thementisch keine Einwände gegen PV-Freiflächenanlagen hatten, äußerten sich Personen klar gegen solche Erzeugungsanlagen. Bei Anfragen bezüglich privater Anlagen wurde auf eine Terminvereinbarung oder Schriftverkehr im Nachgang verwiesen.

KOMMUNALE WAERMEPLANUNG

Ebenfalls wurde das Thema der kommunalen Wärmeplanung in allen Fragerunden behandelt. Die Bürgerinnen und Bürger wollten Wissen wie die künftige Wärmeversorgung in Ihren Ortsteilen erfolgen kann. Es wurde erörtert, dass neben den bereits bekannten dezentralen Lösungen wie Wärmepumpe und Biomasseheizkessel ebenfalls ein ortsbezogenes Nahwärmenetz bei entsprechenden Interesse der Einwohner errichtet werden könnte. Als Beispiel wurde das Nahwärmenetz im Ortsteil Haindlfing gennant. Hier betreibt ein Landwirt mit Hilfe seiner Biogasanlage ein ortsbezogenes Nahwärmenetz. Als Betreiber der Anlage könnte ein Landwirt, eine neugegründete Bürgerenergiegenossenschaft, die Stadt oder externe Dienstleister. Der Vorschlag eines ortsbezogenen Nahwärmenetzes wurde größtenteils als eine gute Möglichkeit befürwortet.



"MOBILITÄT"

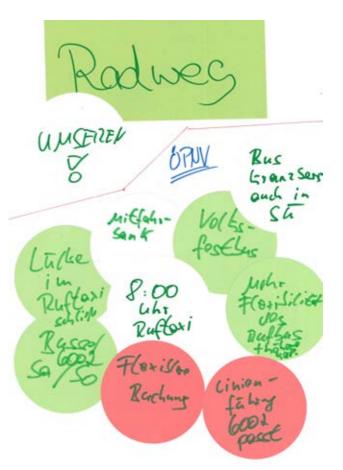
ANREGUNGEN & ANLIEGEN ZUR MOBILITÄET

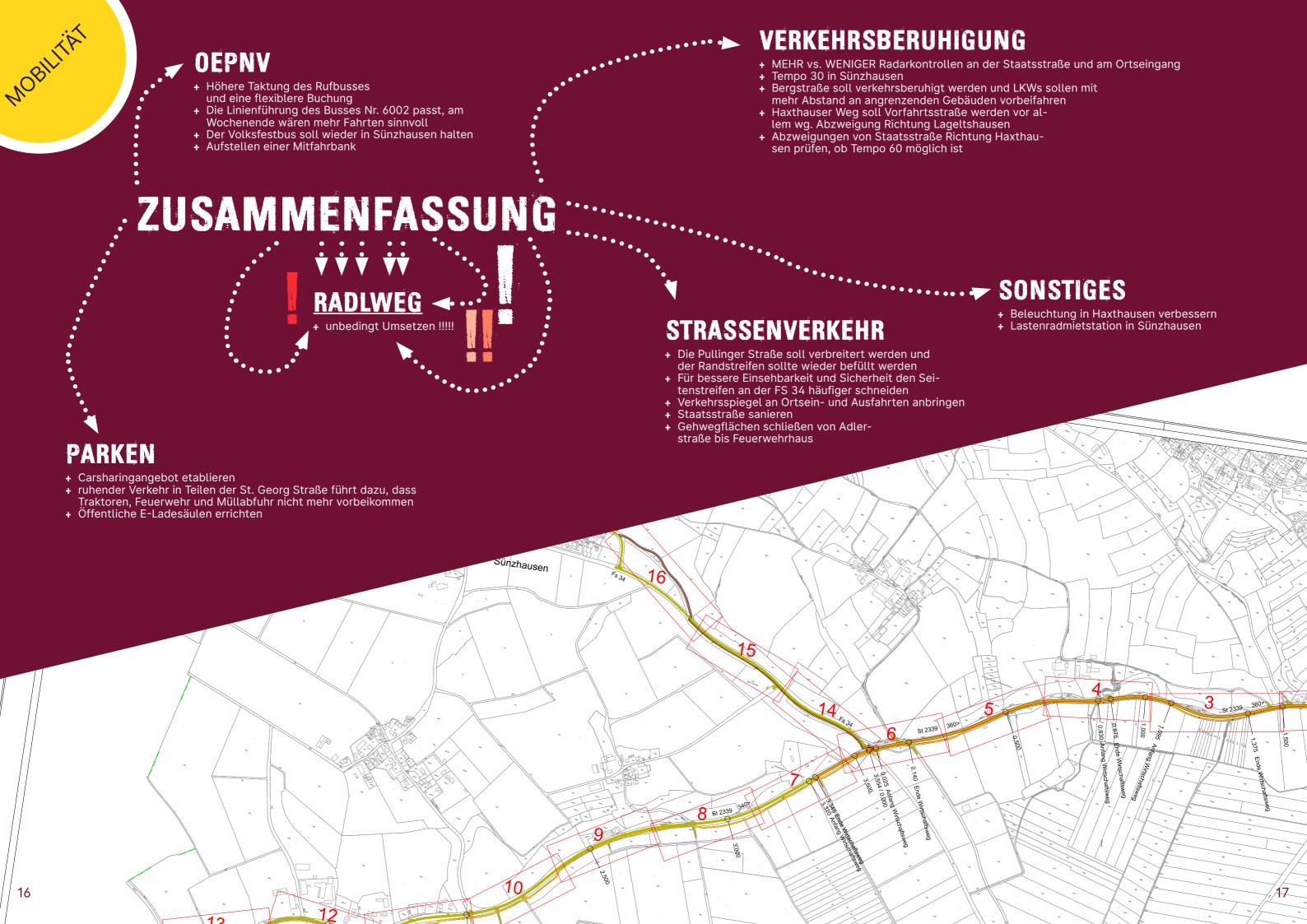








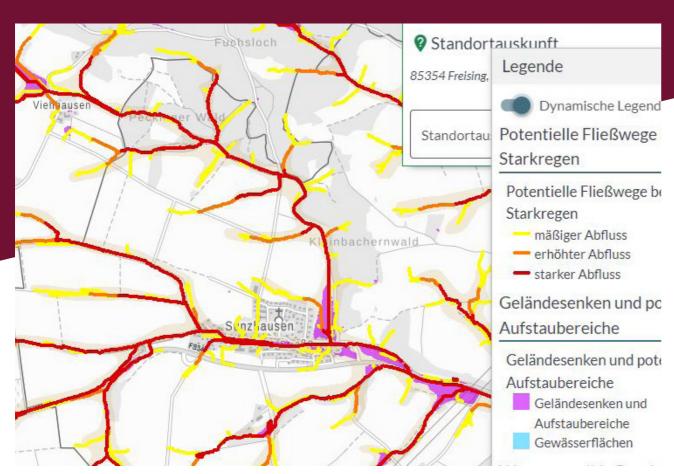




"KLIMAANPASSUNG & STARKREGEN"

ANDREA BRANDL & ROBERT WELLER

Amt für Stadtplanung, Umwelt und Klimaschutz Ortssprecher Sünzhausen



Leider haben wir hier kein Foto von unseren zwei Diskussionsleitern am Tisch "Klimaanpassung und Starkregen" finden können! :(





18 19

BITTE UM PRUEFUNG:

- + Kanaldimensionierung in der St-Georg-Straße prüfen
 + Höhenverlauf in der St-Georg-Straße prüfen (2 Hochpunkte)
 + Vergrößerung des Löschwasserweiher möglich?
 + Kanalverbindung (V-Stück oder T-Stück) in der St-Georg-Sttraße prüfen

ZUSAMMENFASSUNG



SONSTIGE ANREGUNGEN

- + GOK EG 50 cm über Straße genehmigen+ Ausschusstermine vor Ort bekannt geben
- + Kümmerer einrichten (Meldung von zugewachsenen Gräben,...)

ANFRAGEN BZGL. PFLEGE:

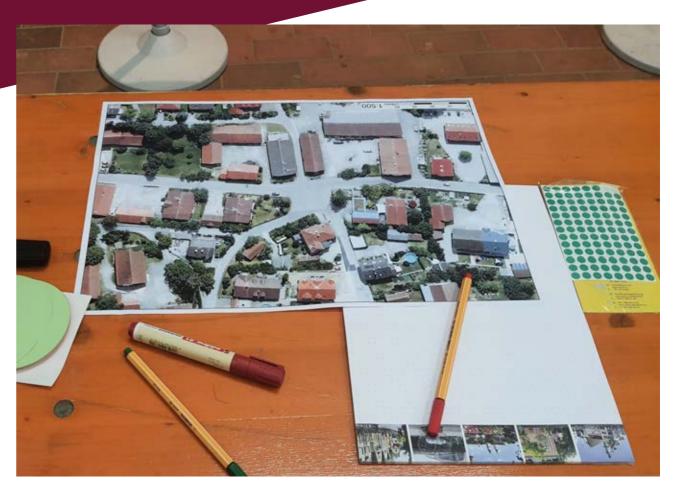


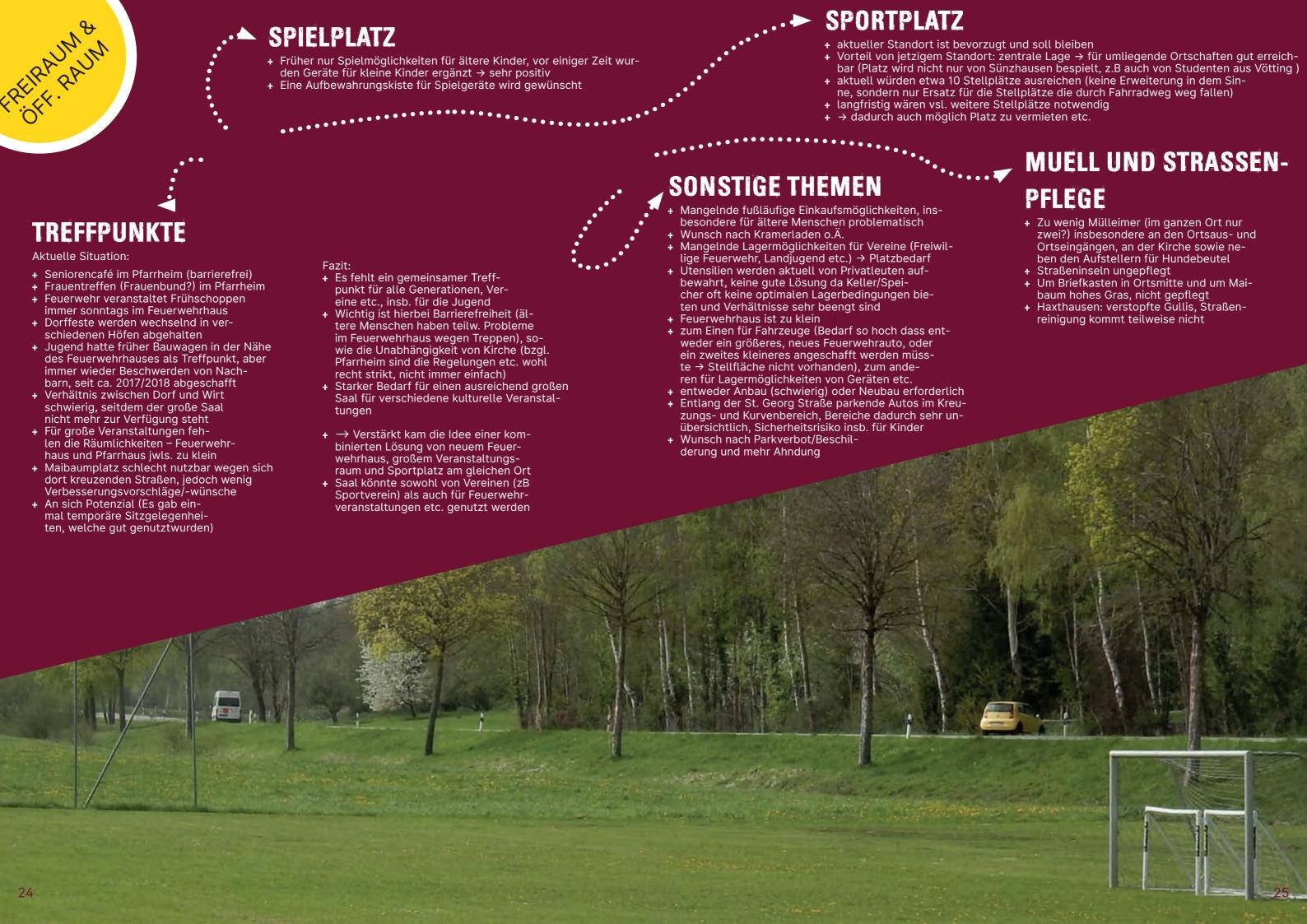
"FREIRAUM & ÖFF. RAUM"



ANREGUNGEN & ANLIEGEN DER DISTUTANTEN ..







"ORTSBILD & BAULICHE **ENTWICKLUNG"**



BARBARA SCHELLE

Stadtbaumeisterin

ANDREA ERTL

Amt für Stadtplanung, Umwelt und Klimaschutz







ZUSAMMENFASSUNG

LIEBLINGSORT

Was soll für künftige Generationen unbedingt erhalten werden? Welche Potenziale / verborgenen Schätze gibt es?

Sünzhausen

- Lage des Dorfplatzes ist gut Flurbereinigungsdenkmal südlich der FS 34 ist schön
 Pfarrheim als wertvoller Treffpunkt
- schönste Gebäude: Gaststätte mit Kastaniengarten, altes Schulhaus, Hicker Haus
- Schöner Wanderweg nördlich von Sünzhausen Marterl mit Baum nähe Spielplatz → schöner in Szene setzen

- Kapelle
- Löschweiher mit Vorplatz

BRAUCHT ES EINE BAULICHE ENTWICKLUNG?

WAS STOERT DAS ORTSBILD?

- Pflanztröge in der Adlerstraße und im Pfarrweg bepflanzen
- Glascontainer \rightarrow neuer Standort finden
- Abgang zum Spielplatz nach Starkregen wiederherstellen Gestaltung des Dorfplatzes (gefährdete Tanne, Gras um Briefkasten, starke Versiegelung, Bushaltestelle, Straßenlaterne, Zigarettenautomat entfernen)
- Parker in der Hauptstraße
- Informeller "Lagerplatz" am nördlichen Ortsrand Ortseingang Ost → Wildwuchs des Grünbestands pflegerisch beabreiten, durch Streuobstwiese aufwerten
- Baum am Spielplatz \rightarrow Ausasten

WAS FEHLT IM ORT?

Haxthausen

- Gestaltung und Aufwertung Dorfplatz, inkl. Aufenthaltsmöglichkeiten öffentliche Zugänglichkeit des Pfarrgartens
- Mitfahrbankerl, z.B. beim Spielplatz
- Wartehäuschen an der Bushaltestelle am Spielplatz Gemeindesaal mit Bühne für Versammlungen und Veranstaltungen Integration des Pfarrheims, Gestaltung des Vorplatzes
- Spazierwege mit Picknicktischen/ Bänken ausstatten

Buswartehäuschen, beispielsweise beim Löschweiher

Sünzhausen

- maßvoll für Kinder entwickeln
- mäßiges Wachstum des Ortes ermöglichen, angepasst an die bestehende verkehrliche Infrastruktur

- Maßvolle Erweiterung für Wohnen, besonders durch Nachverdichtung
- Klärung der Grenzen Innen-/ Außenbereich



WEITERES VORGEHEN AUSBLICK &

Ihre Anregungen, Kommentare und Vorschläge Werden durch die Stadtverwaltung in den nächsten witcht und erweit möglich beerheitet und Monaten geprüft und soweit möglich bearbeitet.

Manche Ihrer Vorschläge können sicherlich in den Flächennutzungsplan und Rahmenplan einfließen.

Manch andere Vorschläße und Hinweise sind u.U. eher im Sinne ei-Wanch andere vorschlaße und filmweise sind u.U. ener im Sinne ell ner kurz-, mittel-, oder langfristigen Maßnahme umsetzbar, wel-sha nicht in einem direkton 7 usammenhang mit dem END staht ner kurz-, mittet-, oder tangmstigen waisnamme umsetzpar, wet che nicht in einem direkten Zusammenhang mit dem FNP steht

Hinweis:

+ Dies ist eine reine Dokumentationsbroschüre.

+ Dies ist eine reine Dokumentationsbroschüre fasst den Abla

- + Dies Ist eine Teine Dokumentationsbroschure. + Die Dokumentationsbroschüre fasst den Ablauf des Abonds Bijrgordialog spozial" zusammen Apends "Burgerdialog spezial Zusammen.

 + Die Fotos und Zusammenfassungen Zeigen/dokumentieren geäußerte Beiträge Wijnsche Apredungen
 - Die Fotos und Zusammenfassungen zeigen/dokumen tieren geäußerte Beiträge, Wünsche, Anregungen, Hinweise und Vorschläge, die an diesem Abend ge-nannt wurden nannt wurden. Die Beiträge wurden bislang noch nicht fachlich veri-fiziert, sie wurden nicht korrigiert oder verändert
 - ble beitrage wurden bistang noch nicht fachlich verfigiert oder verändert. Sie Wurden nicht korrigiert oder Abende wider in ein spiegelagie in en gewagen der Abende wider in ein spiegelagie in en gewagen der Abende wider in TIZIERT. Sie wurden nicht konngiert oder verandert. Sie spiegeln die Äußerungen des Abends wider und kännen somit pieht die verbindliche Arbeitsaufträge. vorstanden worden verstanden werden.

