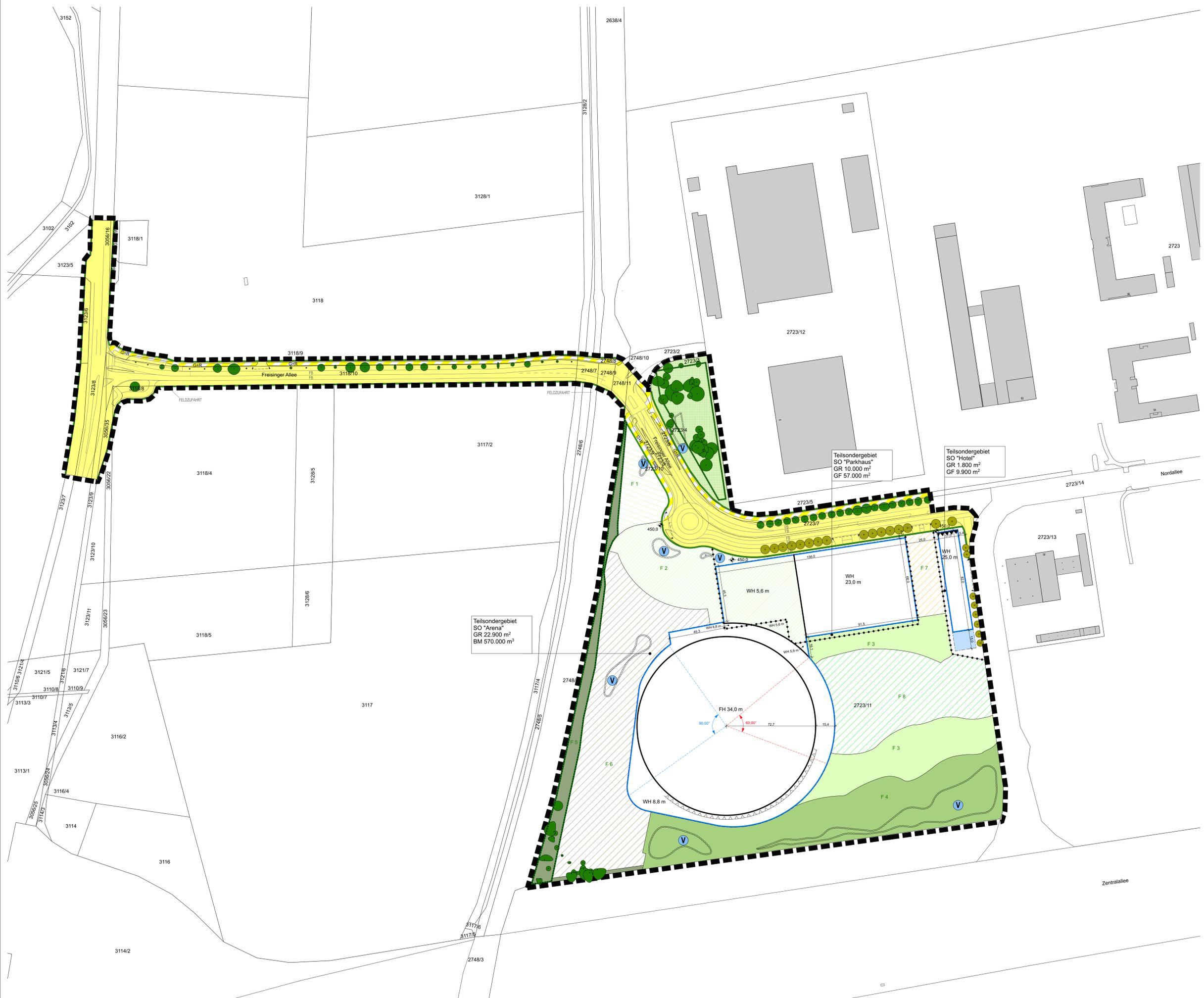


**A Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen**

**A 1 Festsetzungen durch Planzeichen**

- 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- 1. Art der baulichen Nutzung**
- 1.1 Teilsondergebiet Bezeichnung des Baugebiets, hier z.B. Teilsondergebiet "Arena"
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
- 2.1 GF 57.000 m<sup>2</sup> max. zulässige Geschossfläche, hier z.B. 57.000 m<sup>2</sup>
- 2.2 GR 10.000 m<sup>2</sup> max. zulässige Grundfläche, hier z.B. 10.000 m<sup>2</sup>
- 2.3 BM 570.000 m<sup>3</sup> max. zulässige Baumasse, hier z.B. 570.000 m<sup>3</sup>
- 2.4 WH 8,8 m max. zulässige Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt, hier z.B. 8,8 m
- 2.5 FH 34,0 m max. zulässige Firsthöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt, hier z.B. 34,0 m
- 2.6 450,0 Höhenbezugspunkt über Normalhöhennull (NHN)
- 3. Bauweise, Baugrenzen**
- 3.1 Baugrenze
- 3.2 Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
- 3.3 Bauraum Terrasse
- 4. Verkehrsflächen**
- 4.1 öffentliche Straßenverkehrsfläche
- 4.2 Ein- und Ausfahrtbereich
- 4.3 Straßenbegrenzungslinie
- 4.4 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung G+R G+R Geh- und Radweg
- 5. Grünordnung**
- 5.1 Baum zu erhalten
- 5.2 Baum zu pflanzen
- 5.3 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 5.4 private Grünfläche
- 6. Sonstige Planzeichen**
- 6.1 Versickerungsbereich
- 6.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen hier: Art der Nutzung
- 6.3 Fassaden an denen besondere Anforderungen gem. §15.1 der Satzung einzuhalten sind
- 6.4 Fassaden an denen besondere Anforderungen gem. §15.2 der Satzung einzuhalten sind
- 6.5 "West-Fassade" gem. § 11.1b der Satzung
- 6.6 "Ost-Fassade" gem. §§ 4, 11.1c und 11.1d der Satzung
- 6.7 begrünte Fläche
- 6.8 begrünte Fläche
- 6.9 begrünte Fläche
- 6.10 begrünte Fläche
- 6.11 begrünte Fläche
- 6.12 Erschließungsfläche
- 6.13 Erschließungsfläche
- 6.14 Erschließungsfläche
- A 2 Hinweise**
- 7.1 bestehende Gebäude
- 7.2 Grundstücksgrenze
- 7.3 2723/11 Flurstücksnummer, hier: z.B. 2723/11
- 7.4 4,4 Maßzahl in m
- 7.5 FB Fahrbahn
- 7.6 FW Fußweg
- A 3 Nachrichtliche Übernahme**
- 1.1 Versickerungsmulden



**Überlagerung der Bebauungspläne Nr. 88 „Landschaftsentwicklung Freising Süd/Hallbergmoos Nord“ und Nr. 88 A „Brieffzentrum Freising“ mit dem Bebauungsplan Nr. 88 B „MUCcc – Multifunktionales Konzert- und Kongresszentrum“**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „MUCcc – Multifunktionales Konzert- und Kongresszentrum“**

Bebauungsplanung Iggm. Architekten und Stadtplaner mbB  
 und Weißerburger Platz 4  
 Grünplanung 81687 München

---

Datum VORENTWURF

26.02.25

---

Maßstab 1:1000

---

**Satzung**  
 Die Satzung besteht aus  
 Teil A: Festsetzungen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen  
 Teil B: Festsetzungen und Hinweise durch Text  
 Der Satzung ist eine Begründung beigelegt.