



- Teil A 1 Festsetzungen durch Planzeichen**
- 0. Geltungsbereich**
 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 0.2 Grenze des (räumlichen) Geltungsbereichs der einfachen Bebauungspläne
- 1. Art der baulichen Nutzung**
 1.1 Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung Schule
 1.2 WA Allgemeines Wohngebiet
 1.3 SO Sonstiges Sondergebiet z.B. SO Bildungszentrum
 1.4 Fläche für Versorgungsanlage
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 2.1 GR 3.200 m² Grundfläche als Höchstmaß, hier z.B. 3.200 m²
 2.2 GF 8.400 m² Geschossfläche als Höchstmaß, hier z.B. 8.400 m²
 2.3 WH 12,0 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß, hier z.B. 12,0 m
 2.4 FH 17,0 m Firsthöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß, hier z.B. 17,0 m
 2.5 TH 10,8 m Traufhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß, hier z.B. 10,8 m
 2.6 Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
 2.7 571,0 unterer Höhenbezugspunkt in Metern über Normalhöhennull (NHN) bei Baucraum
- 3. Bauweise, Bauformen, Baugrenzen**
 3.1 Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen**
 4.1 öffentliche Straßenverkehrsflächen
 4.2 Eigenüberweg
 4.3 Straßenbegrenzungslinie
 4.4 Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung
 4.5 Ein- und/oder Ausfahrtbereich
 4.6 Zu- und/oder Ausfahrt
- 5. Grünordnung**
 5.1 öffentliche Grünfläche
 5.2 Parkanlage
 5.3 Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 5.4 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 5.5 zu erhaltender Baum/Gehölzbestand
 5.6 Pflanzgebiet Baum ohne Standortbindung
 5.7 Umgrenzung Schulverfeld
 5.8 Freizeilandschaftsnutzung, hier z.B. Fläche für Sportanlagen
 5.9 Sportanlage
- 6. Sonstiges**
 6.1 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
 6.2 Umgrenzung von Flächen für Kfz-Stellplätze
 6.3 Umgrenzung von Flächen für Fahrradstellplätze
 6.4 Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsfahrradstellanlagen
 6.5 Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
 6.6 Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftstiefgaragen
 6.7 Umgrenzung von Flächen für Schussport
 6.8 TG-Rampe
- Teil A 2 Hinweise**
 1.1 bestehende Gebäude mit Hausnummer
 1.2 abzubauende Gebäude
 1.3 Grundstücksgrenze
 1.4 16294 Flurstücksnummer
 1.5 vorgeschlagene Form der Baukörper
 1.6 geplante Geländehöhe in Metern über Normalhöhennull (NHN) bezogen auf die Geländeoberfläche
 1.7 571,0
 1.8 Maßzahl in m
 1.9 Fahrbahn
 1.10 Radweg
 1.11 Fußweg
 1.12 Busst
 1.13 Treppe
 1.14 Rampe
 1.15 Platzfläche, hier: Campusplatz
 1.16 Sichtdreieck
 1.17 vom Geltungsbereich z.T. erfasst Bebauungsplan hier z.B. BP Nr. 3
 1.18 angrenzender Bebauungsplan hier z.B. BP Nr. 104
- Teil A 3 nachrichtliche Übernahme**
 1.1 Hochspannungslinie mit Mast (110kV-Letung der Bayernwerk Netz GmbH)
 1.2 von Bebauung freizuhaltender Bereich um Mast hier 20,00 m Radius
 1.3 Leitungsschutzzone (110kV-Letung der Bayernwerk Netz GmbH)
 1.4 Baubeschränkungslinie (110kV-Letung der Bayernwerk Netz GmbH)
 1.5 Hochspannungslinie mit Mast (110kV-Bahnstromleitung)
 1.6 zur Standsicherheit zu berücksichtigender Bereich um Mast, hier 9,0 m Radius
 1.7 Leitungsschutzzone (110kV-Bahnstromleitung)
 1.8 Gefährdungsbereich (110kV-Bahnstromleitung)
 1.9 Weidewasser-Ordnung Wippenhauser Graben - offene Fließstrecke
 1.10 Leitungsschutzzone Wippenhauser Graben - verrohrte Fließstrecke
 1.11 Anbauverbotszone hier 15 m zur Kreisstraße
 1.12 Umgrenzung der Flächen, deren Boden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind

Bebauungsplan Nr. 155 "Schulzentrum Wippenhauser Straße" mit Grünordnungsplan



Bebauungsplanung
 Dgim Architekten und Stadtplaner mbB
 Weillingerplatz 4
 81667 München

Grünplanung
 waf Nürnberg GbR
 Vordere Cramergasse 11
 90478 Nürnberg

Datum: Stand 11.09.2024
 Entwurf: ENTWURF

Maßstab: 1:1000

Die Stadt Freising erlässt aufgrund der §§ 2 Abs. 1, 9 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung - GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 09.12.2022 (GVBl. S. 474), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 10.02.2023 (GVBl. S. 22) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) diesen Bebauungsplan als

Satzung
 Die Satzung besteht aus
 Teil A: Festsetzungen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen
 Teil B: Festsetzungen und Hinweise durch Text
 Der Satzung ist eine Begründung beifügt.

