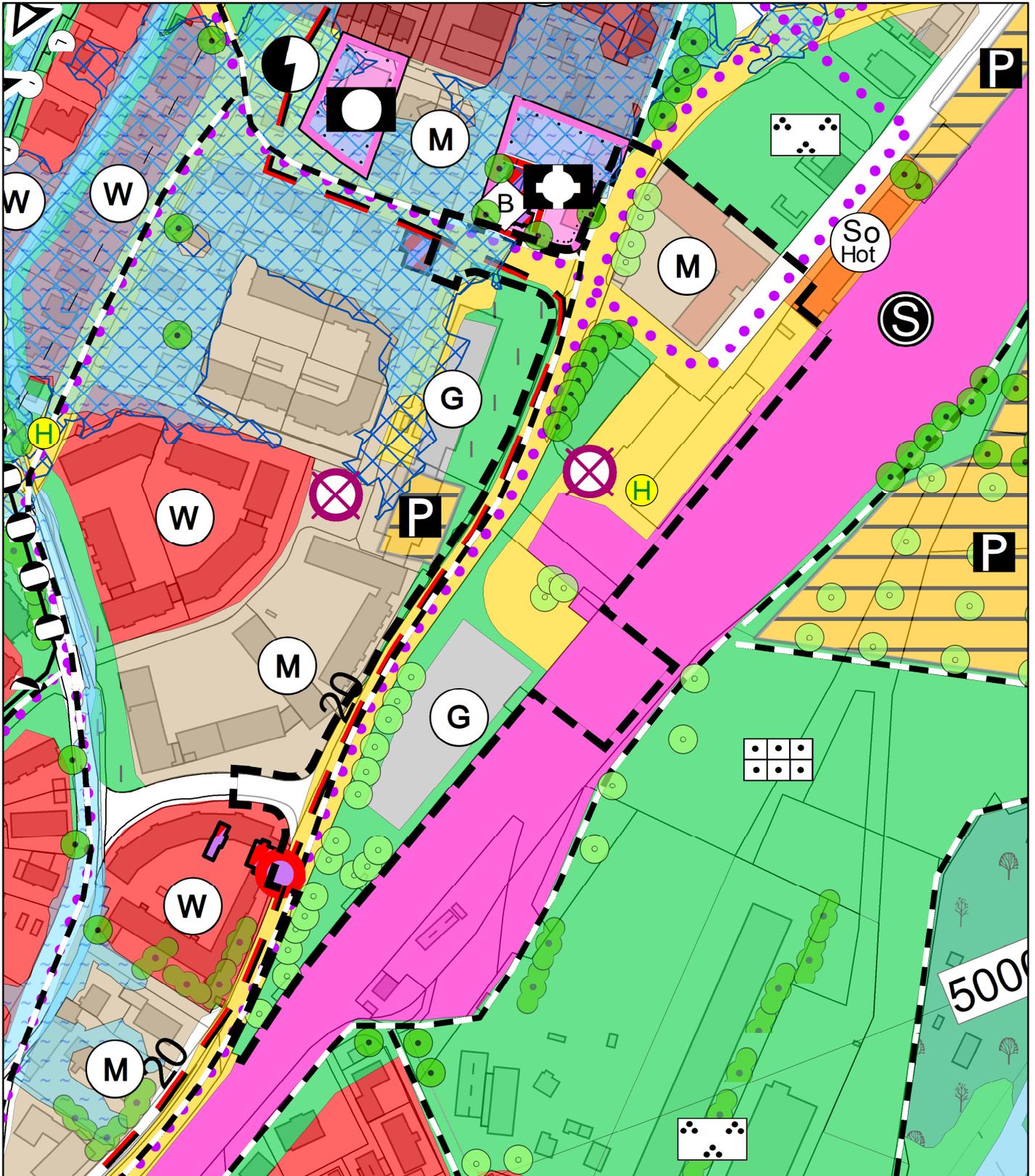


Bebauungsplan Nr. 136 und 19. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Freising

Stadt
Freising



Planinhalt:

**Bebauungsplan Nr. 136 und
19. Änderung des Flächennutzungsplans
der Stadt Freising**

Datum: 09.10.2024

geändert: -.-.-.-.-

Maßstab: ohne

gezeichnet: Kru

**Amt für Stadtplanung,
Umwelt & Klimaschutz
Amtsgerichtsgasse 1
85354 Freising**

Hinweis:

Diese Planfassung wurde auf der Grundlage der aktuellen digitalen Flurkarte (DFK) erstellt und teilweise aktualisiert. Die Planfassung dient zur Information und ersetzt nicht den seit 15.09.1998 rechtsgültigen Flächennutzungsplan (Planstand: November 1997), der auch weiterhin im Stadtplanungsamt eingesehen werden kann. Die Flächennutzungsplanänderungen 1., 2., 3., 4., 5., 7., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 17., 18., 23., 25., 26., 27., 29., 32., 34., 35., sowie Berichtigungen sind in dieser Planfassung dargestellt.

1. Darstellungen über die Art der Flächennutzung (§5 Abs. 1, BBauG.)

	Wohnbaufläche
	Wohnbaufläche mit dem Vorbehalt der Bebaubarkeit nach Erstellung der Erschließungsvoraussetzungen (z.B. Kläranlage)
	Besonderes Wohngebiet
	Gemischte Baufläche (Mischgebiet)
	Dorfgebiet
	Gewerbliche Baufläche
	Immissionsschutzrechtlich nur eingeschränkt nutzbare bzw. mit Schutzeinrichtungen zu versehen gewerbliche Baufläche
	Gewerbliche Baufläche mit dem Vorbehalt der Bebaubarkeit nach Erstellung der Erschließungsvoraussetzungen (z.B. Kläranlage)
	Sondergebiet Bau-/Garten- und Heimwerkermarkt
	Sondergebiet Hotel
	Sondergebiet Kiesverarbeitende Betriebe
	Sondergebiet Tankstelle
	Sondergebiet Versorgung / Entsorgung
	Sondergebiet Verbrauchermarkt / Einkaufszentrum
	Sondergebiet Forschung und Lehre
	Sondergebiet Forschung und Lehre mit dem Vorbehalt der Bebaubarkeit nach Erstellung der Erschließungsvoraussetzungen (z.B. Kläranlage)
	Sondergebiet Forschung und Lehre, Grün und Freiflächen
	Sondergebiet Forschung und Wissenschaft
	Sondergebiet Studentenwohnheim
	Sondergebiet Brauerei
	Sondergebiet Post / Fracht
	Sondergebiet Erholung
	Sondergebiet Biomasseverwertung
	Sondergebiet Logistik-Elektrogroßhandel
	Gemeinbedarfsfläche, hier: Öffentliche Verwaltung
	Schule
	Post
	Feuerwehr
	Kindergarten
	Sportliche Zwecke
	Kirchliche Zwecke
	Soziale Zwecke
	Gesundheitliche Zwecke
	Kulturelle Zwecke
	Hallenbad
	Flächen für Versorgungs- und Entsorgungsanlagen, hier: Elektrizität
	Gasversorgung
	Fernwärmeversorgung
	Wasserversorgung
	Abwasser / Kläranlage
	Abfall / Wertstoffe / Wertstoffhof
	Autobahnmeisterei
	Umspannung / Trafo
	Private Grünfläche
	Stadträumlich (einschließlich Grünflächenverbund) bedeutsame Grün- bzw. Freifläche
	Öffentliche Grünflächen
	Öffentliche Grünflächen, hier: Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Spielplatz
	Bolzplatz
	Familienfreizeitplatz
	Badeplatz / Freibad
	Friedhof
	Landwirtschaftliche Flächen
	Waldflächen
	Auwald
	Nadelwald
	Laubwald
	Mischwald
	Gärtnerei
	Fläche für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Aufbau eines Landschaftsgürtels zur Stärkung des Biotopverbundes und zur Entwicklung des Landschaftsbildes
	Renaturierung der Bachläufe und Sicherung bzw. Neuaufbau von Ufervegetation
	Schutz- und Neuaufbau von Feldgehölzstreifen u. Gehölzgruppen
	Wasserfläche
	Offen zu haltende Gewässer
	Vorbehaltsfläche für Freizeiteinrichtungen
	Abgrabungen / Bodenschätze
	Bahnanlagen, hier: mit S-Bahn Haltestelle (Bahnhof)
	Autobahnen
	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsflächen
	Sonstige Straßen (z.B. Erschließungsstraßen)
	Öffentliche Parkfläche / ruhender Verkehr
	Parkplatz / Parkhaus

2. Nachrichtliche Übernahmen und nach anderen gesetzlichen Vorschriften bestehende oder geplante Nutzungsregelungen

	Regionaler Grünzug
	Schutzbereiche militärischer Einrichtungen (Kernzone) und deren Schutzbereichsradien in Metern
	Bauverbots-/Beschränkungszone nach § 9 Abs. 1/2 des Bundesfernstraßengesetzes
	110 KV-Erdkabel (Starkstrom)
	110 KV-Hochspannungsleitung
	20 KV-Erdkabel (Starkstrom)
	20 KV-Leitung (Starkstrom)
	Fernwärmeleitung
	Gashauptversorgungsleitung
	Richtfunkstrecke mit Schutzzone
	Wasserschutzgebiete Fassungsgebiete (Zone I)
	Wasserschutzgebiete Engere Schutzzone (Zone II)
	Trinkwasserschutzkonzept
	Vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete Schleifer -/ Galgenbach
	Vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet Isar
	Festgesetztes Überschwemmungsgebiet Moosach
	Flughafen
	Lärmschutzbereiche für die Bauleitplanung Zone A > 72 db (A)
	Zone B 67-72 db (A)
	Zone C 62-67 db (A)
	Zone Ci (innere Teilzone)
	FFH - Gebiet, Isarauen
	FFH - Gebiet, Freisinger Moos
	SPA - Gebiet, Freisinger Moos
	Europäisches Vogelschutzgebiet
	Naturschutzgebiet Vöttinger Kiesgrube
	Naturdenkmal Lohmühlbach
	Landschaftsbestandteil
	Landschaftsschutzgebiet (Umgrenzung)
	Landschaftsschutzgebiet Freisinger Moos
	Landschaftsschutzgebiet Isartal
	Landschaftsschutzgebiet Tertiärer Hügelrand
	Landschaftsschutzgebiet Ampertal
	Bannwald
	Wiesenbrütergebiet Art. 13d (BAYNATSCHG), hier: Ampertal
	Wiesenbrütergebiet Pulling
	Schutzwürdige Biotop nach Bay. Biotopkartierung mit Nummern im weißen Hintergrund = 2001, im gelben Hintergrund = 1984
	Fläche nach Art. 13 d (BAYNATSCHG)
	Niedermoorerngebiet
	Ausgleichsfläche (Pflege und Entwicklung), hier z.B. A1
	Trockenstandort / Magerstandort
	Feuchtgebiet
	Sonderfreifläche (SFF) Dammanlagen, Waldsaum, Gehölzsaum
	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles) die dem Denkmalschutz unterliegen
	Früh- u. Kulturgeschichtliches Denkmal / Bodendenkmal (bei Bodeneingriffen ist eine Erlaubnis gemäß Artikel 7, Abs.1 Denkmalschutzgesetz notwendig)
	Baudenkmal, qualifiziert
	Ortsdurchfahrtsgrenzen
3. Hinweise	
	Stadtgrenze
	Sukzessionsfläche
	Fuss- / Radwege, Bestand und geplant
	Festgestellte Altlasten
	Erosionsgefährdeter Hang
	Buslinien
	Bushaltestelle
	Bestehender Baum / Strauch
	Zu erhaltender Baum / Strauch
	Zu pflanzender Baum / Strauch
	Bestehende Hecken, Sträucher und Gehölze
	Zu erhaltende Hecken, Sträucher und Gehölze
	Zu pflanzende Hecken, Sträucher und Gehölze
	Gute Waldrandstruktur
	Vornehmlich Obstbaunutzung
	Temporärer Parkplatz auf landwirtschaftlicher Fläche
	Aussicht / Fernsicht
	Immissionsschutzmaßnahmen
	Fließgewässer der I., II. und III. Ordnung wie z.B. Isar (I. O.), Schleiferbach (II. O.) und Lohmühlbach (III. O.)
	Fließgewässer der I., II. und III. Ordnung verrohrt
	Wichtiger Zugang zur Naherholungslandschaft