

# BEBAUUNGSPLÄNE UND SONSTIGE SATZUNGEN NACH BAUGB STADT FREISING

Stand: März 2025

**Rechtsgültige Bebauungspläne (und Flächennutzungsplanänderungen - FÄ):**

<b>Nr.</b>	<b>Bezeichnung:</b>	<b>Rechtsgültig seit</b>
o.Nr.	Gewerbegebiet Attaching Nord	08.06.1978
	1. Änderung	18.11.1993
	2. Änderung	12.02.2004
o.Nr.	Attaching - Freizeitzentrum mit Sportanlagen	26.10.1976
1	Vötting-Mitterfeld	13.09.1963
	1. Änderung	17.06.1993
	2. Änderung/1. Ergänzung	17.03.1999
2	Krankenhaus Freising und Umgebung, 1. Änderung	09.07.1998
	Klinikum Freising, 2. Änderung	10.02.2009
	Klinikum Freising, 3. Änderung	11.06.2024
3	Stadtgebiet zwischen Plantagenweg und Wippenhauser Straße	29.01.1968
	1. Änderung	27.10.1971
5	Eichenfeldsiedlung	02.03.1971
	1. Änderung	18.12.1997
	2. Änderung	10.02.2009
	3. Änderung	10.02.2009
	4. Änderung	11.12.2012
	5. Änderung	11.03.2025
6	Stadtgebiet zwischen Mainburger- und Lankesbergstraße	08.07.1968
	1. Änderung	01.08.1996
	2. Änderung + FÄ 27	07.05.2013
7	Eckerstraße	08.07.1968
	1. Änderung + FÄ 11	24.10.2000
9	Am Kneippgarten	05.08.1974

10	Stadtgebiet an der Angermaierstraße und Bismarckstraße	14.08.1970
11	Mainburger Berg	19.08.1974
	1. Änderung	30.04.1975
12	Gewerbegebiet zwischen Kultur- und Kepserstraße	14.10.1971
14	Stadtgebiet Lerchenfeld I	24.01.1972
	1. Änderung	30.01.1974
16	Stadtgebiet an der Tuchinger Straße	11.09.1970
20	Volksschule Vötting	02.03.1971
	1. Änderung	06.07.2021
28	Am Waldrand	24.04.1980
29	Teil an der Gartenstraße (Ost)	08.05.1972
	1./2. Änderung und 1. Ergänzung	17.06.1993
	3. Änderung	30.04.2002
30	Schwabenau – Ost	24.11.1975
31	Altenhauser Straße	02.02.1973
33	Krautgarten	08.07.1972
	1. Änderung	13.03.1974
	2. Änderung	24.06.1993
	3. Änderung	17.02.2009
	4. Änderung	20.07.2010
	5. Änderung	27.03.2012
35	Neustift – Klostergarten	05.06.1972
36	Johannisplatz Südbereich	12.12.1972
38	Hohenbachern 1	14.03.1972
42	Haindlfing Süd-Ost	13.08.1976
42 a	Haindlfing Südost	28.12.2004
43	Sünzhausen Nord	13.08.1976
45	Wohngebiet Schwabenau	10.07.1986
	1. Änderung	04.01.1996
	2. Änderung	22.02.2000
	3. Änderung	30.03.2004

46	Lerchenfeld - Gute Änger, 2. Änderung		27.07.1989
	3. Änderung	01.02.2000	
	5. Änderung	17.12.2024	
51	Kleine Wies Nord		08.12.1983
52	Kleingartenanlage Tuching		25.02.1987
53	Gute Änger – Schwimmbadgraben, 1. Änderung		18.05.1989
54	Parkhaus Am Wörth		25.02.1988
55	Am Wörth		17.01.1991
56	An der Alois-Steinecker-Straße		27.04.1989
57	Hohenbachern-Nord		30.10.1997
	1. Änderung	10.11.1998	
	2. Änderung	11.04.2006	
58	Raiffeisenstraße südlich Attaching		15.02.1990
59	Fürstendamm-Weiterführung		12.03.1992
61	Obere Hauptstraße-West		28.10.1993
	1. Änderung	17.12.2024	
	2. Änderung	14.01.2025	
63	Wäschanger		06.08.1992
	1. Änderung	20.09.2016	
64	Untere Hauptstraße / Gen.-v.-Nagel-Straße		03.06.1993
66	Amtsgerichtsgarten		11.06.1992
68	Saarstraße-Steineckergelände		08.12.1994
	1. Änderung	02.10.2001	
	2. Änderung	28.09.2004	
	6. Änderung	24.09.2013	
	7. Änderung	02.07.2013	
70	Dr.-von-Daller-Straße		05.06.1997
71	Clemensänger I		26.03.1998
	1. Änderung + FÄ 7	13.02.2001	
	2. Änderung	10.07.2001	
	3. Änderung	12.03.2002	

71 a	Clemensänger II Ost		06.07.2004
72	Dampfängergraben-Moosach		06.08.1992
74	Rotkreuz-/Holzgartenstraße		31.03.1994
	1. Änderung, Planteil B	08.09.2015	
	2. Änderung, Planteil A	11.09.2007	
75	Grünfläche Rotkreuzstraße		03.12.1992
77	Westlich der Jagdstraße		25.02.1993
	1. Änderung	31.03.1994	
80	Stadtgärtnerei/Gartencenter		22.07.1993
82	Neuland-/Gartenstraße		10.09.2002
83	Auenstraße/Eschenweg		03.03.1994
	1. Änderung	04.04.2000	
84	Ehemalige E-Kaserne		16.11.1999
	1. Änderung + FÄ 25	10.06.2008	
86	Gewerbegebiet Erdinger Str./A 92		12.06.1998
86 a	Gewerbegebiet Erdinger Str./A 92 (2.BA)		10.08.1999
87	Schützenheim Hohenbachern		20.10.1994
88	Landschaftsentwicklung Freising Süd/Hallbergmoos Nord		16.11.1999
88 a	Briefzentrum Freising		18.07.2006
90	Südtangente Freising, Verbindungsstraße Clemensänger/ Raiffeisenstraße		12.06.1998
91	Neuland-/Henkelstrasse		21.12.1999
94	Am Vogelherd		30.11.1995
95	Fuß-/Radwegverbindung Moosstraße/Kulturstraße zur Stoibermühle		18.07.1996
	1. Änderung	02.02.1999	
97	Weihenstephaner Berg		16.07.1998
98	Bereich verlängerte Jagdstraße zur Erdinger Straße		02.05.2000
	1. Änderung (Moosstraße/Katharina-Mair-Straße)	13.06.2006	
	2. Änderung	14.05.2019	
99	Molkerei am Schlütergut		11.06.2003

101a	Isarauenpark Freising-Süd		11.04.2000
	1. Änderung + FÄ 26	20.10.2009	
	2. Änderung (Teil A)	04.10.2011	
	2. Änderung (Teil B)	12.01.2021	
101b	Isarauenpark Freising-Süd		11.04.2000
	1. Änderung	07.02.2006	
	2. Änderung	07.06.2006	
102	Ehemalige Vimy-Kaserne Nord		10.08.1999
102a	Nordwestlich der Vimy-Kaserne + FÄ 12		28.03.2006
102b	Vimy-Areal Süd		30.04.2002
	1. Änderung	04.07.2006	
103	Erschließungsstraße Tuching - neu		25.08.1998
104	Grün-/Gemeinbedarfsfläche am Wettersteinring		13.11.1997
105	Landschaftspflege südl. der A 92 und nördlich der Flughafengrenze		08.08.2000
106	Schafhofberg		13.02.2001
107a	Bereich südlich der Erdinger Straße zwischen Ismaninger Straße und Angerbach		03.04.2001
108	Bereich zwischen Kultur-/Kepser-/Finkenstraße (Planteil A)		11.05.1999
109	Bereich nördlich der Kulturstraße zwischen Mur- und Finkenstraße		22.01.2002
113	Osthang Weihenstephaner Berg		25.01.2000
115	Nördliche Ganzenmüllerstraße/Goethestraße		05.04.2005
116	Prinz-Ludwig-/Deutinger Straße		13.03.2001
117	Lankesberg zwischen Ecker-/Königsfeldstraße		28.11.2000
119	Haindling Am Holzfeld		14.03.2006
120	Schulneubau-Lerchenfeld/Moosstraße + FÄ 2		25.05.1999
122	Achering-Nord + FÄ 4		28.12.1999
123	Westliche Ortsabrundung Attaching + FÄ 3		28.09.1999

124	Förderschule Lkr. Freising/Pulling-Nord		03.04.2001
	1. Änderung	03.06.2003	
	2. Änderung	20.12.2005	
125	Sondergebiet Gründerzentrum und private Forschungseinrichtung für Biotechnologie + FÄ 10		24.10.2000
126	Bereich zwischen Amselstraße und Katharina-Mair-Straße		22.10.2002
127	Sünzhausen – Südlicher Ortsrand, Teilbereiche West und Ost		27.01.2004
	1. Änderung	12.11.2013	
128a	Schwabenau II – Am Angerbach		18.07.2006
	1. Änderung	05.10.2010	
	2. Änderung	13.06.2017	
131	Südl. Raiffeisenstraße/Staatsstraße 2084 + FÄ 13		11.12.2007
133	Südwestliche Hochschulerschließung		29.09.2009
134	Erholungsgebiet Pullinger Weiher + FÄ 17		30.05.2007
135	Untergartelshausen Nord		29.07.2014
138	Sondergebiet Biomasseverwertung Pulling/Eggertshofen + FÄ 23		30.05.2007
141	Angerstraße/Am Schleiferbach		17.06.2008
143	Karwendelpark		21.05.2016
144	General-von-Stein-Kaserne + FÄ 29		24.04.2012
	1. Änderung	11.07.2017	
	2. Änderung	30.07.2019	
145	Angerstraße West, PTO + FÄ 30		08.10.2019
146	Seilerbrücklwiesen + FÄ 31		27.09.2022
147	Gute Änger/Montessorizentrum + FÄ 32		29.04.2014
149	Gute Änger/Realschule + FÄ 35		02.05.2017
150	Schwimmbad + FÄ 34		16.02.2016
151	Wohnbebauung an der Pallottinerstraße		30.06.2015
153	Achering Süd + FÄ 36		29.09.2020
157	Grüner Hang – Alte Poststraße		29.11.2022
160	Johann-Braun-Straße		10.10.2023

 **Satzungen nach § 34 BauGB** **Rechtsgültig seit**

---

Innenbereichssatzung „An der Mühle“	01.10.1993
Einbeziehungssatzung „Haindlfing – Erlauer Straße“	30.11.1999
Einbeziehungssatzung Pulling – Rosen-Ulmenweg	23.07.2002
Einbeziehungssatzung Pulling – Am Moosanger	23.07.2002
Einbeziehungssatzung Pulling – Birkenstraße	15.04.2003
Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung „Pellhausen“	12.01.2021

 **Entwicklungssatzungen:**

Entwicklungssatzung „Bahnhofsbereich“	Einleitungsbeschluss vom 28.10.1998 bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Freising am 08.12.1998)
---------------------------------------	--

 **VI. Sanierungssatzungen:** **Rechtsgültig seit**

---

Sanierungsgebiet II Altstadt (Altstadt und Domberg mit den frühen Siedlungserweiterungen)	11.11.2021
--	------------

 **Veränderungssperren: – VÄ** **Datum des  
Außerkrafttretens**

---

Derzeit keine laufenden Veränderungssperren